



**Politiek Beleidsplan
CDJA Brabant 2007-2009**

Ondernemend Samen Leven

Januari 2008

Versie 3.0

Politiek Beleidsplan CDJA Brabant 2007-2009

Ondernemend Samen Leven

Contact

Joeri van Hout
Vice-voorzitter/DB-er Politiek
Joeri@cdja-brabant.nl

Jan Willem Vogels
Voorzitter
voorzitter@cdja-brabant.nl

Inhoud

1.	Inleiding	4
2.	Bereikbaar in Brabant	5
2.1	Inleiding	5
2.2	Dossier Spoor verbindt ons	5
2.3	Dossier Openbaar Vervoer	6
2.4	Dossier Brabant Spoor	6
2.5	Dossier Goederenruit Zuid-Nederland	6
2.5.1	IJzeren rijn	6
2.5.2	Lijn 11	6
2.6	Dossier Duits Lijntje	7
3.	Investeren in Brabant	8
3.1	Inleiding	8
3.2	Dossier Academie in West-Brabant	8
3.3	Dossier Onderwijs	8
3.4	Dossier Innovatie & Kenniseconomie	9
4.	Werken in Brabant	10
4.1	Inleiding	10
4.2	Dossier Brabant Talentontwikkeling.....	10
4.3	Dossier Port of Moerdijk.....	10
4.4	Dossier Maintenance valley	11
4.5	Dossier Bedrijvigheid.....	11
5.	Wonen in Brabant	12
5.1	Inleiding	12
5.2	Dossier Betaalbaarheid van woningen.....	12
5.3	Dossier Balans Stad & Platteland	12
5.4	Dossier Leefbaarheid in kleine kernen.....	13

1. Inleiding

Nederland moet niet een land willen zijn waar niks kan.

Geen zesjes cultuur.

Geen land waarin bureaucratie en regelzucht creativiteit en ondernemerschap verstikken.

Geen land waarin doorgeschoten privacy en rechtsbescherming uiteindelijk het belang van de samenleving niet meer dienen.

`Speech Jan Peter Balkenende 10-11-2007

Het CDJA Brabant in de afgelopen periode aan nogal wat veranderingen onderhevig geweest. De belangrijkste is de verandering in mentaliteit die heel eigenlijk makkelijk te omschrijven is. Onze organisatie is een vrijwilligersorganisatie, maar vrijwilligheid is geen vrijblijvendheid. De professionalisering heeft geresulteerd in een hechte samenwerking binnen het bestuur en daadkracht. Ons doel is het uitdragen van onze Christen-Democratische ideologie en de daarbij horende politieke meningsvorming.

Om het proces van politieke meningsvorming naar behoren te kunnen faciliteren, heeft het CDJA Brabant de keuze gemaakt om zich in het bestuursjaar 2008 voornamelijk te richten op vier programmalijnen. Dit zijn ze:

- Bereikbaar in Brabant;
- Investeren in Brabant;
- Werken in Brabant;
- Wonen in Brabant.

Om bovenstaande programmalijnen actief te kunnen behandelen werkt iedere regiocommissie deze uit naar relevantie voor haar eigen regio.

Door de regiostructuur van het CDJA Brabant is de inbreng zowel lokaal als regionaal sterk verbeterd. De vier programmalijnen kunnen door deze indeling veel beter worden toegepast en versterken de binding met de regio.

Het bestuur en de leden van het CDJA Brabant zullen zich in de komende bestuursperiode inzetten voor de groei en stabilisering van de organisatie. Mede door zich intensiever te verhouden met lokale afdelingen en de problematiek van de regio, willen we ervoor zorgen dat het draagvlak onder jongeren vergroot wordt. Naast het aantrekken van nieuwe leden, zal het HRM-traject de capaciteiten die al in huis zijn beter kanaliseren. Helderheid, constructief en bruggen bouwend. Het CDJA Brabant geeft Ruimte voor talent!

Met vriendelijke groet,

Joeri van Hout

Vice-voorzitter/DB'er Politiek CDJA Brabant

2. Bereikbaar in Brabant

2.1 Inleiding

Bereikbaar in Brabant, en een bereikbaar Brabant (met name per spoor) zijn het uitgangspunt voor de programmalijn. Het grote dossier 't Spoor verbindt ons zal niet zijn einde krijgen bij het aannemen van de resolutie op de ALV CDA Brabant van 17 november. Behoud van de Beneluxtrein is het streven, maar meer dat een duurzame Intercity verbinding blijft tussen Roosendaal en Antwerpen. Het dossier Openbaar Vervoer vindt zijn beslag op de verbindingen in het landelijke gebied van de provincie. Het Brabantspoor, is ook een dossier waar het CDJA Brabant haar tanden in wil bijten. Het aantal goederentransporten op dit traject is voor ons een doorn in het oog en daarom staat dit ook genoteerd als dossier. Vanuit de provincie Noord-Brabant ontvingen informatie over de goederenruit Zuid-Nederland. In eerste instantie waren Lijn 11 en IJzeren Rijn twee aparte dossiers, nu vormen ze samen een. Het gaat ons om een duurzame manier te vinden van grensoverschrijdend goederentransport zonder oud zeer naar boven te halen. Als laatste willen we voor de regio Oost-Brabant bekijken wat er met het Duitslijntje gedaan kan worden.

2.2 Dossier Spoor verbindt ons

Grensoverschrijdende spoorwegovergangen kent Brabant momenteel alleen via Roosendaal. Met de komst van de Hogesnelheidstrein (HSL-zuid) over een eigen traject krijgt Breda ook een verbinding met België. Het dossier 'spoor verbindt ons' is begonnen in 2004 met het 150 jarig bestaan van de spoorweg Essen-Roosendaal. Voor het eerst in lange tijd werd weer contact gelegd met onze collegae van **JONGCD&V**. In eerste instantie de plaatselijke ploeg Essen, onder de toenmalige leiding van Paul Andriessen, later met de provinciale kern van **JONGCD&V** Antwerpen. Met deze laatste is het dossier van politieke inhoud voorzien met betrekking tot het voornemen om de Beneluxtrein te schrappen van de dienstregeling. Beide provincie besturen hebben de handen in een geslagen en een discussiebijeenkomst georganiseerd onder de noemer 't Spoor verbindt ons. Dit vond plaats in Roosendaal op 11 november 2006.

In het forum op 11 november zaten vertegenwoordigers van verschillende politieke organen (Tweede Kamer, Federale Kamer, Provinciale Staten, gemeenteraad). Ook de gemeenten Essen en Roosendaal, alsmede de vertegenwoordiger van de Vlaamse regering de heer Buyse, waren aanwezig. Het lobbywerk heeft na deze bijeenkomst is aan beide zijden (**JONGCD&V** en CDJA) niet stil gelegen richting diverse kanalen. De plaatselijke ploeg onder leiding van Bram Slootmaekers, belegde 27 oktober 2007 een persconferentie met als thema lijn 12 (Roosendaal-Essen-Antwerpen) en behoud van de Beneluxverbinding via Roosendaal. Het CDJA Brabant heeft daar ook acte presens gegeven. Met de verkregen informatie uit het dossier en de voorstellen van **JONGCD&V** heeft het CDJA Brabant een resolutie geschreven¹. Deze resolutie heeft de titel *grensoverschrijdende spoorproblemen Roosendaal-Antwerpen* gekregen en is unaniem overgenomen tijdens de ALV van het CDA Brabant op 17 november 2007.

Met de aangenomen CDJA Brabant-resolutie zorgt het CDJA Brabant ervoor dat dit mee wordt genomen in het politieke werk van de CDA Brabant-fractie in Provinciale Staten en Tweede kamer. Verder wordt contact opgenomen met de heer Buyse om resolutie te bespreken (samen met **JONGCD&V** en enkele politici). Het gesprek zal 27 november 2007 plaatsvinden. Het dossier is met het aannemen van de resolutie nog niet gesloten. Het CDJA Brabant poogt met 't Spoor verbindt ons de Beneluxverbinding te behouden en te staan voor een bereikbaar Brabant, ook over de grenzen heen. Verdere resoluties en/of lobbywerk

¹ <http://www.bndestem.nl/roosendaal/article2078264.ece?startshow=null&startSlide=null>
<http://www.bndestem.nl/roosendaal/2287193/Roosendaal-Belgisch-station.ece>

liggen hiervan in het verlengde (o.a. ondertekening van de petitie op www lijn12.be). Daar waar nodig zal ook met de Nederlandse en Belgische Spoorwegen worden overlegd.

2.3 Dossier Openbaar Vervoer

In 2006 heeft het CDJA Brabant zich uit gesproken tegen een OV-ambassadeur (resolutie *OV-ambassadeur is niet nodig*, 20 mei 2006, CDJA Brabant). Dit was met name een landelijk issue met betrekking tot dit dossier. Het huidige bestuur wil meer de regionale en provinciale vraagstukken inzake Openbaar Vervoer aanpakken. Hierbij gaat het voornamelijk om het instandhouden van Openbaar vervoersverbindingen in het landelijk gebied van Brabant. Veel jongeren en senioren maken gebruik van deze vorm van vervoer. Onze inzet gaat niet uit naar alleen het landelijk gebied. Tussen steden en binnen steden voornamelijk moet het Openbaar Vervoer optimaal en betrouwbaar zijn. Voor het CDJA Brabant dient de provincie Noord-Brabant een bereikbare en kwaliteitshoge Openbaar Vervoersprovincie te zijn voor alle generaties.

2.4 Dossier Brabant Spoor

Het Brabantspoor is een van de drukst bereden spoortrajecten van Nederland. Zowel personen als goederentreinen rijden over het traject tussen Roosendaal-Breda-Tilburg-(Den Bosch)-Eindhoven. Een langgekoesterde wens in Brabant is dat het aantal goederentreinen afneemt voor veiligheid rond en om het spoortracé. De Betuweroute en/of IJzeren Rijn kunnen dit vervoer in een later stadium opvangen waardoor meer ruimte komt voor meer persontreinen. Brabantstad wordt hierdoor ook meer bereikbaar dan het nu is. De insteek van het CDJA Brabant komt te liggen op de mogelijkheden om snel van A naar B te kunnen met een hogere vertrekfrequentie dan nu het geval is. Brabant kan hierdoor zich ook profileren met andere stedelijke en zakelijke regio's in Nederland.

2.5 Dossier Goederenruit Zuid-Nederland

Een alternatief voor de Betuweroute is de Goederenruit Zuid-Nederland. OP de IJzeren Rijn en Lijn 11, onderdeel van de Goederenruit, zal onze focus gericht zijn.

2.5.1 IJzeren rijn

De IJzeren rijn, ook wel het alternatief voor de Betuwe route, is de oude spoorroute van de haven van Antwerpen met het achterland (Ruhrgebied). Een veelheid aan verdragen tussen Nederland en België maakt een heropening met name zeer lastig. Ook de oorspronkelijke route in zowel België als Nederland is qua veiligheid een teer punt. Onlangs is er een uitspraak gedaan door de Raad van State over de IJzeren rijn waaruit bleek dat België recht had op een heropening van deze lijn. Een aantal pijnpunten op de lijn liggen in Budel, Weert en Roermond. Een samenwerking met het CDJA Limburg, JONGCD&V provincies Antwerpen en Limburg, en mogelijk JU Dusseldorf moet dit dossier gaan oppakken. Alleen dit dossier oppakken is onmogelijk. Brabant wil het dossier wel trekken. Een tweede wat sneller tot resultaat leidende onderdeel van dit dossier is het doortrekken van de trein van Nederpelt richting Weert. Hierdoor krijgt Weert ook meer een belangrijke functie en wordt een andere grensoverschrijdende spoorlijn gerealiseerd. Dit ligt helemaal in de lijn met de opdracht van de Federale Belgische overheid die zij aan de NMBS hebben gegeven.

2.5.2 Lijn 11

Eind jaren '90 is NMBS-spoorlijn 11 (later: lijn 11) een hot item in West-Brabant. De corridor Rotterdam- Antwerpen, ook wel CRANT genoemd, gaat via Roosendaal over lijn 12 naar de haven van Antwerpen. Het ontlasten van zwaar transport op de laatstgenoemde lijn zorgt voor een aantal studies met betrekking tot tracékeuzes hoe in Nederland het beste op lijn 11

wordt ingehaakt. Deze lijn stopt in feite vlakbij de grens (Zwijndrecht). Hoewel de discussies en inspraakavonden gestopt zijn is de voedingsbodan nog steeds aanwezig om lijn 11 aan te haken op de lijn Bergen op Zoom-Vlissingen. Als CDJA Brabant willen wij samen met **JONG**CD&V provincie en de CDA regio Markiezaat een constructieve oplossing vinden voor het mobiliteitsvraagstuk in de regio Markiezaat/Antwerpen.

2.6 Dossier Duits Lijntje

Het voormalige Duits Lijntje tussen Boxtel en Wesel is een interessant issue specifiek voor de regio Oost-Brabant. De regiocommissie zal in samenwerking met de BuCoBra nader bekijken wat we hiermee kunnen doen als CDJA Brabant.

3. Investeren in Brabant

3.1 Inleiding

Investeren in Brabant, de oude peiler Onderwijs, kent een tweetal provincieoverstijgende dossiers: Onderwijs en Innovatie & Kenniseconomie. In dossier Academie in West-Brabant wordt geconstateerd dat een aantal ontwikkelingen zich voordoen in dit deel van Brabant waarvoor een academie waarschijnlijk niet zo misstaan. Het CDJA Brabant wil dat eerst gaan onderzoeken alvorens met een opzet te komen. Het dossier Onderwijs behelst met name de kwaliteit van het onderwijs en de hoge percentages schooluitval in met name Roosendaal en Bergen op Zoom. Het derde en laatste dossier binnen deze programmaliijn staat in het teken van innovatie en kenniseconomie. In Brabant zijn deze termen al wat langer verbonden aan de regio Eindhoven/Kemperland: Brainport.

3.2 Dossier Academie in West-Brabant

West-Brabant kent een groeiende economische ontwikkeling op allerlei terreinen. Industrieel, logistiek, diensten, creatieve en kennisintensieve industrie. Er zijn voldoende voorbeelden te noemen. Als we kijken naar de ontwikkelingen in de nabije toekomst (Maintenance Valley, Moerdijkse Hoek, de intensivering van de auto- en vrachtverkeer over de A16 en de toekomstige A4 en de aansluiting op de HSL in Breda) dan is te verwachten dat de economische groei en productiviteit in deze regio verder zal toenemen. Het is dan ook zaak om jonge hoogopgeleide starters binnen de regio te houden.

Om recht te doen aan deze ontwikkelingen, hoort daar ook passend onderwijs bij. Het CDJA Brabant is daarom voorstander van een bedrijfskundige universitaire opleiding in West-Brabant. Bij voorkeur zou deze in Breda gevestigd kunnen worden als centrumgemeente van deze regio. Er zal nog onderzocht moeten worden hoe deze opgezet zou kunnen worden, welke partners hierbij betrokken moeten worden en of het ook een haalbare onderneming is. Dat is een uitdaging voor het jaar 2008.

3.3 Dossier Onderwijs

Binnen alle lagen van het onderwijs wordt er gesproken over de voor- en nadelen van competentiegericht onderwijs. Op de meeste HBO-opleidingen is er al sprake van competentiegericht onderwijs. Nu wordt er vooral gekeken naar praktijkopleidingen zoals het VMBO en MBO. Het zou het antwoord kunnen zijn op de vraag van hoe de scholen de leerlingen binnen de schoolbanken kunnen houden.

Er is sinds een paar jaren een groeiende politieke bezorgdheid over de schooluitval van leerlingen binnen het beroepsonderwijs. Er wordt naarstig gezocht naar mogelijkheden om het onderwijs voor leerlingen aantrekkelijk, passend en ook kwalitatief op peil te houden. Binnen West-Brabant is het schooluitval van leerlingen het grootst in de regio Bergen op Zoom en Roosendaal.

Bedrijven merken aan den lijve de gevolgen van dit probleem. Vooral in de technische en in de bouwnijverheid sector zijn deze negatieve ontwikkelingen het meest voel- en zichtbaar. Het Markiezaat College in Bergen op Zoom (onderdeel van het ROC West-Brabant) heeft de organisatie van het technisch onderwijs zo ingericht dat het aantrekkelijk blijft voor allerlei soorten leerlingen.

Het CDJA Brabant zal in het komend jaar ook andere gebieden onderzoeken waar men ook te maken heeft met vergelijkbare zorgelijke aantallen. Er zullen debatten georganiseerd worden over het onderwijs. Daarbij zal vooral gekeken worden naar wat de politiek kan doen en of competentiegericht of juist praktijk-/projectgericht onderwijs (zoals het geval is bij het Markiezaat College) de beste oplossingen zijn. Het CDJA Brabant zal lering uit die debatten trekken en daar mogelijk ook verdere acties op ondernemen.

3.4 Dossier Innovatie & Kenniseconomie

Eindhoven Brainport is de kennisregio voor Brabant. In maart 2000 werd, door alle leden van de Europese Unie, het Lissabon-akkoord ondertekend. In deze lange-term strategie hebben de Europese lidstaten de importantie erkend van hoogwaardige kennis-economie. Ieder lidstaat streeft, sinds de ondertekening van het akkoord, ernaar om 3.2 % van het BRP te investeren in deze vorm van werkgelegenheid. Ook Nederland worstelt met de afspraken die destijds in Lissabon gemaakt zijn. Eindhoven speelt al jaar en dag een belangrijke rol in het succes van Noord-Brabant als florerende regio voor High-Tech Kennisindustrie.

Brainport Eindhoven is een geïntensiveerde samenwerking tussen de zogenaamde Triple-Helix, dit zijn kennisinstellingen, de overheid en het bedrijfsleven. Dit heeft o.a. geresulteerd in de High-Tec Campus, waar gerenomeerde bedrijven als Philips, AMSL en Atos Origin samenwerken met o.a. de Technische Universiteit Eindhoven. Door deze integrale aanpak heeft men de concurrentie-positie, tot op macro-niveau, sterk weten te verbeteren.

In de nabije toekomst zal brainport Eindhoven een grote sociale en economische impuls geven aan de provincie. De vraag naar hoog-opgeleide mensen zal enkel toenemen en kenniseconomie moet een oplossing zijn voor de impasse die is ontstaan na het wegtrekken van de "maak-industrie".

Het CDJA Brabant zal daarom in de komende bestuursperiode veel aandacht gaan besteden aan één van Noord-Brabant's interessantste economische ontwikkelingen. Ook de interregionale samenwerking, de Eindhoven-Leuven-Aachen triangle (ELAT) genaamd, zal in samenwerking met **JONGCD&V** en de Junge Union met regelmaat terugkeren als aandachtspunt.

4. Werken in Brabant

4.1 Inleiding

Binnen de programmalijn Werken in Brabant zal er vooral gekeken worden naar de balans wonen/werken in de grote steden, maar ook in de dorpskernen. Hoe kan de provincie een pro-actief beleid voeren ten opzichte van jonge ondernemers, maar ook net afgestudeerde jongeren die aan de slag willen binnen een reeds bestaande onderneming. Heeft Noord-Brabant wel de capaciteiten om het talent binnen de provincie te houden en waar liggen de mogelijkheden voor de overheid, maar ook van de private sector. Werkgelegenheid is uiteindelijk toch het belangrijkste verkoopargument om mensen te behouden voor de provincie.

4.2 Dossier *Brabant Talentontwikkeling*

Het Dossier Brabant Talentontwikkeling zal zich primair richten op de binding van jonge mensen met de provincie Noord-Brabant. Vaak blijven jonge hoog-opgeleiden steken in de provincie's Noord-Holland, Zuid-Holland en Utrecht. Dit omdat de hogeschool of universiteit waar men gestudeerd heeft vaak gevestigd zijn in deze provincies. Daarnaast is de keuze in uit gerespecteerde ondernemingen in deze provincies veel diverser, vooral in de juridische, financiële, maar ook in de technische sector.

Brainport Eindhoven (3.4) zal in de toekomst een behoorlijke bijdrage leveren in de aantrekkingskracht van sterke ondernemingen naar Noord-Brabant. Desondanks zal er op lokaal als provinciaal niveau gekeken moeten worden hoe de concurrentiepositie ten opzichte van de andere provincie's versterkt kan worden. Hoe zorg je ervoor dat Brabant aantrekkelijker wordt voor de jeugd om te blijven? Dit dossier zal daarom ook integraal behandeld worden met 3.2 *Dossier Academie in West-Brabant* en 5.2 *Dossier Betaalbaarheid van woningen*.

4.3 Dossier *Port of Moerdijk*

Het dossier Port of Moerdijk gaat met name over duurzame koppeling op bedrijventerreinen². Op het terrein Moerdijk zijn er enkele koppelingen al operationeel, echter zijn nog vele interessante verbindingen mogelijk. Het zou zonde zijn deze kansen te laten liggen. Moerdijk wordt vaak geassocieerd met *grijs* en *chemisch*. Met deze mogelijkheid om duurzaamheid in de praktijk te brengen kan dit imago *groener* en *vriendelijker* worden. Moerdijk kan als voorbeeld dienen wanneer goed gebruik wordt gemaakt van de mogelijke koppelingen.

Wanneer enkele nieuwe koppelingen plaatsvinden bestaan mogelijkheden dat het systeem van koppelingen zich in de loop van de jaren zich uitbreidt naar andere gemeenten. De techniek laat dit toe (zie voorbeeld van het Deense Kalundborg en het Australische Kwinana). Dit zou veel voordelen opleveren zoals besparingen van grondstoffen, imagoverbetering, bedrijven blijven eerder verankerd in de omgeving, creatie van nieuwe banen om deze processen te regelen en onderhouden, etc..

Moerdijk bezit vele grote bedrijven in de productmatige sfeer. Daarin is Moerdijk zeker uniek binnen Brabant. Benut deze unieke plaats, als uitgangspunt voor een groter geheel voor de lange termijn.

² Resolutie over Duurzame Koppeling op bedrijventerreinen, CDJA, 12 december 2007.

4.4 Dossier Maintenance valley

Het concept Maintenance Valley (MV) deed zijn intrede 2, 3 jaar geleden. Wordt gesproken over MV, dan valt de term MRO (= Maintenance, Repair and Overhaul. Letterlijk vertaald Onderhoud, Reparatie en Revisie). Het staat momenteel symbool voor ontwikkelingen die tegelijk plaatsvinden inzake het onderhoud aan vliegtuigen. Inherent hieraan is de kans op meer werkgelegenheid en economische groei voor de regio. De vliegbasis Woensdrecht is de locatie waar maintenance valley zich bevindt. De basis heeft de taken van een gewone vliegbasis, maar daarnaast bevindt zich op het terrein ook de opleidingstak van de Koninklijke Luchtmacht, het Logistiek Centrum en de centrale weerdienst van de Luchtmacht. Bij elkaar zit er heel veel kennis op het gebied van onderhoud aan vliegtuigen. Het sluiten van de vliegbases Twente en Soesterberg leidt tot groei van onder andere vliegbasis Woensdrecht. De positie als onderhoudscentrum wordt hiermee nog sterker.

De ontwikkelingen bieden veel kans dus op werkgelegenheid voor Zeeland, West- en Midden-Brabant. Er zijn echter ook zaken die we ons goed moeten afvragen. Zoals 'is MV in staat om voldoende arbeidskrachten te vinden in de regio?'. Als de plannen doorgaan, leidt dit tot een grote toename van de vraag naar het aantal goed opgeleide, technisch onderlegde vakmensen. Nu al is te zien dat technisch personeel schaars aan het worden is. Met de komende vergrijzing wordt de noodzaak van voldoende instroom al groter. Laat staan als ook de plannen voor MV doorgaan. Het is dan ook zeer goed dat organisaties als REWIN en de Brabantse Ontwikkelingsmaatschappij hier nu al samen met het onderwijs aandacht aan schenken. Zij bekijken nu of er een opleidingsprogramma kan worden ontwikkeld, speciaal gericht op MRO. REWIN en BOM leveren hiermee een essentiële bijdrage aan een gedegen voorbereiding. Door de gezamenlijke inspanningen ligt er wellicht een prachtige toekomst in het verschiet voor Woensdrecht, maar ook voor de regio.

Het CDJA Brabant is met name gefocust op het opleidingsprogramma en een duurzame economische groei voor de regio. Een sterke profilering van de regio als High Tech gebied moet ervoor zorgen dat bedrijven, onderwijsinstellingen en werknemers hier hun plek vinden.

4.5 Dossier Bedrijvigheid

Noord-Brabant is altijd een provincie geweest waar jonge ondernemers de kans krijgen om op te starten en zich te ontwikkelen. Desalniettemin wordt het voor startende ondernemers steeds moeilijker om zich te settelen in de grote steden. Dit zorgt er o.a. voor dat binnen de detailhandel steeds minder jonge ondernemers zich kunnen vestigen in de binnenstad van de grote steden in Noord-Brabant.

Met de recente projecten in de grote steden van Noord-Brabant, o.a. Breda en Tilburg, groeien de mogelijkheden voor starters. Worden de nieuwe supermalls en winkelcentra een broedplaats voor grote ketens, of is er ruimte voor creativiteit en diversiteit in de regio. Is het mogelijk om oude bedrijventereinen die aan eht vervallen zijn, met een anti-krak constructie makkelijker toegankelijk gemaakt worden voor ondernemers.

Het CDJA Brabant zal in de komende periode gaan richten op de manieren waarop de provincie kan functioneren als steunpunt voor jonge ondernemers die in Noord-Brabant willen investeren. Het stimuleren van ondernemerschap onder jongeren is een kritieke factor in dit dossier, daarom zal de taaskgroep hier extra aandacht aan besteden. Tevens zal het CDJA Brabant een resolutie voorbereiden die zich toespitst op dit vraagstuk.

5. Wonen in Brabant

5.1 Inleiding

Bij de hoofdlijn *Wonen in Brabant* zal de focus niet alleen gericht zijn op het bouwen van starterswoningen, maar wordt de betaalbaarheid van woningen ten eerste aan de orde gesteld in het dossier Betaalbaarheid van woningen. In het dossier Balans Stad & Platteland worden de kansen van de regio's in kaart gebracht, demografische en economische ontwikkelingen moeten in het oog worden gehouden om Noord-Brabant in balans te krijgen en te houden omdat ook gevolgen heeft voor het wonen in Brabant. Tenslotte wordt de leefbaarheid in de kleine kernen benadrukt in het dossier Leefbaarheid in de kleine kernen.

5.2 Dossier Betaalbaarheid van woningen

Betaalbaarheid van woningen, wel of geen nieuwbouw, het is en blijft een hot item vooral onder jongeren. De groeiende vraagprijs van woningen en het te kort aan de 'gewenste' woningen³ is een doorn in het oog. Het huidige beleid is nog zo dat er in de dorpen weinig tot niets mag worden bijgebouwd en dat het beperkende systeem van wooncontingenten als beperkend wordt ervaren. Het inspelen in de vraag is natuurlijk gemakkelijker gezegd dan gedaan, want er is ook een veranderde vraag, en die is meer variabel dan het bouwen van nieuwbouwwoningen. In 2006 heeft het CDJA Brabant (20 maart 2006) een resolutie *Starterswoningen in elke Brabantse gemeente* aangenomen met betrekking tot deze materie. Deze ging met name in op de woningen in de Brabantse plattelands gemeenten. Het CDJA zal niet alleen voor deze regio's haar focus richten, ook de betaalbaarheid in de steden is een zorgpunt. De toezegging van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant dat er extra starterswoningen worden gebouwd is een mooi begin, maar het gaat ons er om, dat die woningen ook duurzaam een starterswoning blijven. Verder wil het CDJA Brabant de discussie opvoeren om oplossingen te formuleren om de betaalbaarheid van woningen voor de komende generaties in balans te brengen.

5.3 Dossier Balans Stad & Platteland

Brabant verstedelijkt in fors tempo. De Brabantse steden Eindhoven en Tilburg behoren tot de top 6 van grootste Nederlandse gemeenten, en met Breda en Den Bosch heeft zij nog twee steden bij over de 100.000 inwoners. Daarnaast groeien Helmond, Roosendaal, Bergen op Zoom en andere grote plaatsen. Terwijl de stedelijke gebieden uitbreiden, blijft enigszins het platteland wat achter qua woningbouw en voorzieningen.

Al in de algemene beschouwingen van oktober 2007 in Provinciale Staten van Noord-Brabant is aandacht gevraagd voor een betere balans tussen stad en platteland in Brabant. De opdracht is om Brabant zoveel als mogelijk her in te richten met vragen waar we bepaalde activiteiten willen plaatsen. Ook kijkende naar de kansen voor de regio's is het belangrijk wie waarop gaat focussen/ profileren. Eindhoven is hier een goed voorbeeld van als het gaat om haar kenniseconomie. Wat doen we waar en waarom? Dat is de centrale vraag in dit dossier. Behouden we zaken als een groene ring om de stedelijke gebieden of is dat een belemmering voor de economische groei in Brabant? De balans tussen stad en platteland moet in de komende bestuursperiode duidelijk in evenwicht worden gebracht. Het CDJA Brabant zal op verscheidene terreinen dit dossier onder het voetlicht brengen.

³ Gemeenten laten onderzoek doen naar de woonwensen onder haar eigen inwoners (gemeentelijke woonvisies)

5.4 Dossier Leefbaarheid in kleine kernen

Er is niet alleen in Noord-Brabant, maar ook in al de andere provincies in Nederland een trend zichtbaar dat de vergrijzing in de kleine kernen⁴. Deze ontwikkeling is al een tijd zichtbaar. Het heeft tot dat onder andere voorzieningen na verloop van tijd verdwijnen en/of tot meer uitloop leidt van jonge gezinnen (al dan niet met kinderen). Onherroepelijk leidt dit tot een vermindering van de leefbaarheid in zo een kern en is een negatieve beweging zichtbaar.

De wil is niet dat Nederland helemaal volgebouwd wordt zodat er helemaal geen groene zones overblijven. De oplossing van bouwen en bouwen tot het oneindige is dus geen gewenst middel om de afname van de leefbaarheid en verhoging van de vergrijzing tegen te gaan. Het CDJA Brabant meent dat elke mogelijkheid om hier een inzet op te plegen niet het gehele probleem wegwerkt, omdat het daarvoor te complex in elkaar steekt. Het gaat erom dat de kleine kernen en daarmee een groot gedeelte van de provincie leefbaar blijft voor alle generaties. Binnen dit dossier heeft leefbaarheid⁵ een centrale rol.

⁴ Volgens de Vereniging Kleine Kernen is een kleine kern een woonplaats met minder dan 5000 inwoners.

⁵ Het samenspel tussen fysieke kwaliteit, sociale kwaliteit, sociale kenmerken en veiligheid van de omgeving (SCP, 2002).