

## Resolutie Duurzame bedrijvigheid

### Constaterende dat:

- Een aanzienlijk deel van de Brabantse bedrijventerreinen verouderd en/of verrommeld is.
- Gemeenten, bij de uitgifte van nieuwe bedrijventerreinen, de grondmarkt verstoren door elkaar via grondprijzen te beconcurreren<sup>1</sup>.
- Hierdoor bestaande bedrijventerreinen minder aantrekkelijk worden en versneld verouderen.
- Bovengemeentelijke samenwerking op dit moment gebrekkig is, maar daarom vereist.
- Er veel potentieel is voor goed gebruik van ruimte door toepassing van industriële ecologie.
- Bedrijventerreinen door gemeenten te weinig behandeld worden als één samenhangend geheel<sup>2</sup>.
- Er al bovengemeentelijke samenwerkingsverbanden bestaan<sup>3</sup>, maar deze door een tekort aan financiële middelen, bevoegdheden of ondersteuning van gemeenten of provincie geen verschil kunnen maken bij een duurzame inrichting van het landschap.

### Overwegende dat:

- Verantwoordelijk gebruik van ruimte, ook op bedrijventerreinen, bevorderd moet worden in overeenstemming met het rentmeesterschap.
- Vanuit het beginsel subsidiariteit vruchtbare samenwerkingsverbanden tussen gemeenten onderling en tussen de provincie en gemeenten bevorderd dienen te worden.
- Industriële ecologie een goed uitgangspunt biedt om vanuit de kernwaarde van rentmeesterschap duurzame inrichting van bedrijventerreinen te bevorderen.
- Veroudering van bedrijventerreinen beter kan worden tegengegaan als bedrijventerreinen als één geheel worden beheerd.

### Spreekt uit dat:

- De provincie actief het initiatief neemt bij het bevorderen en/of versterken van bovengemeentelijke samenwerkingsverbanden.
- De bovengemeentelijke samenwerkingsverbanden de vorm zouden moeten krijgen van een Regionaal Ontwikkelingsbedrijf (ROB)<sup>4</sup>, dat de regie in handen neemt bij het uitgeven van nieuwe bedrijventerreinen en het herstructureren van bestaande bedrijventerreinen.
- De regietaak van de ROB's niet vrijblijvend mag zijn: de ROB's moeten voldoende middelen en bevoegdheden krijgen om hun regietaak uit te voeren. Bij moeilijkheden moet de provincie ingrijpen.
- Dat bij het inrichten van geherstructureerde en nieuwe bedrijventerreinen rekening wordt gehouden met een klimaatneutraal gebruik van het terrein, o.a. door het toepassen van industriële ecologie.
- Het beheer van ieder bedrijventerrein aan een overkoepelend parkmanagement moet worden toevertrouwd. Hierdoor worden de belangen van een bedrijventerrein als geheel beter gediend.

Roept het Bestuur van CDJA Brabant op dit standpunt bekend te maken aan de Brabantse volksvertegenwoordigers van het CDA en lokale CDA afdelingen en roept hen op naar dit standpunt te handelen.

En gaat over tot de orde van de dag.

**Preadvies DB:** *overnemen.*

## Toelichting

Al enkele decennia is het totaalaanbod aan bedrijventerreinen in Nederland aan het verpauperen, verouderen en verrommelen. Naar schatting de helft van alle bedrijventerreinen in Nederland is aan herstructurering toe. Terwijl de bestaande bedrijventerreinen wegwijnen geven veel gemeenten nieuwe bedrijventerreinen uit om nieuwe werkgelegenheid naar de gemeente te trekken. Dit gebeurt door middel van kunstmatige laaggehouden grondprijzen. Zo ontstaat er een felle concurrentiestrijd waarmee gemeenten elkaar de loef proberen af te steken. Naast het feit dat veel gemeenten bot vangen, is een veel schadelijker gevolg dat oudere bedrijventerreinen, door hun relatief hogere grondprijzen, minder aantrekkelijk worden voor bedrijven. Veel bedrijven trekken daarom weg naar nieuwe bedrijventerreinen en laten de oudere terreinen in verpauperde toestand achter. Door de onderlinge concurrentie doen gemeenten te weinig om het algemene bedrijvena aanbod in de regio efficiënt in te richten en vitaal te houden. Ook moet worden opgemerkt dat de visie van Nederlandse gemeenten op het beheer van bedrijventerreinen te wensen over laat. Een bedrijventerrein wordt nog teveel gezien als een verzameling individuele bedrijven. Hierdoor gaan gemeenten voorbij aan het feit dat bedrijven veel onderlinge banden met elkaar hebben en behoefte hebben aan een goed onderhouden bedrijventerrein met gemeenschappelijke faciliteiten als beveiliging e.d. Voorgaande bevindingen zijn terug te vinden in het rapport 'Kansen voor kwaliteit' van de Taskforce (her)ontwikkeling bedrijventerreinen, dat op 9 september jl. is uitgebracht. Ook bevat het rapport aanbevelingen. Door het gebruik van parkmanagement, zoals dat bij enkele grote industrieterreinen als Moerdijk<sup>5</sup> gebruikelijk is, voor ieder bedrijventerrein verplicht te stellen kan verdere verrommeling voorkomen worden. Een belangrijk speerpunt van het rapport is dat het initiatief tot herstructurering duidelijk bij de provincies wordt gelegd. De provincie moet samenwerkingsverbanden tussen gemeenten helpen opzetten. Het rapport presenteert het Regionaal Ontwikkelingsbedrijf (een zogenaamde ROB) als een samenwerkingsverband dat de bevoegdheid moet krijgen bij het ontwikkelen en herstructureren van bedrijventerreinen. Mocht een ROB op de een of andere manier niet tot stand komen, dan dient de provincie de regie naar zich toe te trekken, aldus het rapport.

Naast het rapport van de taskforce is er de laatste jaren een nieuw concept in de duurzame economie onder de aandacht gekomen, de industriële ecologie. Dit concept legt de nadruk op het bedrijventerrein als (min of meer) gesloten ecosysteem, zoals deze in de natuur bestaan. Veel bedrijven produceren afvalstoffen (ook wel reststromen genoemd) die door andere bedrijven op het terrein gebruikt kunnen worden in hun eigen productieproces. Zo kan bijvoorbeeld de rook van een bedrijf dat CO<sub>2</sub> bevat opgevangen worden en in energie worden omgezet. Zonder veel inspanning kan deze energie worden verkocht aan bedrijven in de buurt. Andere voorbeelden zijn grasdaken, warmtekoppeling, groene inrichting van het terrein en flexibele bedrijfsgebouwen. Vooral grote bedrijventerreinen kunnen baat hebben bij industriële ecologie. Wij zien in industriële ecologie een mogelijkheid om bedrijventerreinen duurzamer te maken. Het zou een gemiste kans zijn om dit bij herstructurering niet aan bod te laten komen. Daarom vragen we in deze resolutie aandacht voor dit concept.

---

<sup>1</sup> Rapport 'kansen voor kwaliteit', P.G.A. Noordanus (2008), pag. 2.

<sup>2</sup> Rapport 'kansen voor kwaliteit', P.G.A. Noordanus (2008), pag. 10.

<sup>3</sup> Zoals de Sociaal Economische Samenwerking West-Brabant (SES, [www.seswestbrabant.nl](http://www.seswestbrabant.nl))

<sup>4</sup> Goed voorbeeld is de Brabantse Ontwikkelings Maatschappij (BOM, [www.bom.nl](http://www.bom.nl)). Deze maatschappij doet o.a. aan herstructurering van bedrijventerreinen.

<sup>5</sup> Zie Havenschap Moerdijk ([www.havenvanmoerdijk.nl](http://www.havenvanmoerdijk.nl))